

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год по адресу: Вымпин Остров, ул. Центральная, д. 8

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 280 "О минимальном уровне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Парень работы	Периодичность	стоимость 1 кв. м кв. 2020 год	стоимость с 01.01.2020 по 31.12.2020
площадь дома	1393,01		
1 Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,74	95950,53
(назначение исполнителей и доставка платёжных документов населению; выполнение комиссий, операций по приёму платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с организациями по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
2 Содержание общего имущества МКД		11,29	188724,99
2.1 Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, чердаки, тамбуры:		1,31	21898,12
уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мылё окон МОП	1 раз в год		
2.2 Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	1671,61
2.4 Работы по содержанию земельного участка:		2,21	36942,63
в летний период года:			
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
выполнение газонокос	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
проверка лифтовой канализации	по мере необходимости		
в холодный период года:			
удаления снежноталового слоя с крыш и придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крыш, ледовых канализаций от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка крыш от наледи и снега, обвалов сосулек	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов:		1,66	28083,08
проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, включая арматуру, трещины, оползание материала, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
в МКД: оползание, выходы в подвал, наличие аварийных устройств, запорных устройств, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление оползаний	ежемесячно		
2.6 Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,47	24572,70
Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, промывка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7 Электрооборудование:		1,65	27581,60
контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводов ЛЭД	ежемесячно		
проверка заземления обмотки электродвигателя	ежемесячно		
2.8 Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год (длительность 1 час в 5 лет)	0,59	9862,61
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание:		2,10	35103,85
5 Вызов и разведка ТКД	согласно графику		
6 Обслуживание МОП	ежедневно	0,18	3008,90
3 Текущий ремонт:		5,67	94780,40
3.1 Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков опорности, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2 Стены и фасады: ликвидация трещин	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3 Перегородки: замена цемента	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4 Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5 Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подвалы, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных частей и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7 Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8 Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10 ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горючего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11 Электрооборудование, электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электротехнических МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
Итого: плата за один квадратный метр		22,70	379455,92

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Протокол общего собрания № 1 от 13.04.2019